



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР ЛАЗИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У
ПАНЧЕВУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У ПАНЧЕВУ

26101 Панчево, Стевице Јовановића 5А

Телефон: 013/2111-717

Број: И.И. 50/2020

Дана: 12.03.2025. године

На основу одредби чл. 187. ст. 1. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС" бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење и 10/2023 - др. закон), јавни извршитељ Далибор Лазич у извршном поступку извршних поверилаца: 1. **БОЈАН ПАНТЕЛИЋ**, Панчево, ул. Новосадска бр. 14, ЈМБГ 1004975860026, 2. **ИВАНА ШЕКЛЕР**, Краљево, насеље Кованлук, ул. 15. Кованлучка бр. 7, ЈМБГ 1403978785027, иза пок. Миле Ковачевић из Краљева, насеље Кованлук, ул. Кованлучка бр. 196В, ЈМБГ 2812950785022, иза пок. Катице Еркановић из Трстеника, ул. Књегинје Милице бр. 14, ЈМБГ 2912928787016, 3. **МЛАДЕН ПАЈТИЋ**, Панчево, ул. Жарка Зрењанина бр. 161, ЈМБГ 1607954860057, 4. **РАДОСЛАВ ПАНТЕЛИЋ**, Панчево, ул. Шандора Петефија бр. 14, ЈМБГ 1408955860058, 5. **СТЕВАН ПАНТЕЛИЋ**, Панчево, ул. Војвођански булевар бр. 15, ЈМБГ 0201959860063, 6. **ИВАН ПАНТЕЛИЋ**, Панчево, ул. Вељка Влаховића бр. 21, ЈМБГ 1708950860118, сви које заступа пуномоћник Петар Коковић, адвокат из Панчева, ул. Његошева бр. 1А, против извршних дужника: 1. **МИРОСЛАВ ПАНТЕЛИЋ**, Панчево, ул. Чумићева бр. 52А/7, ЈМБГ 0906985860024, 2. **НЕМАЊА РАДОЈКОВИЋ**, Панчево, ул. Стевана Сремца бр. 74, ЈМБГ 2903001860019, иза пок. Драгана Радојковића из Панчева, ул. Стевана Сремца бр. 74, ЈМБГ 0112960860066, 3. **АНА ПАЈТИЋ**, Панчево, ул. Гундулићева улица бр. 2/31, ЈМБГ 0810985865002, 4. **РАДЕ ДИМИТРИЈЕВИЋ**, Каравуково, општина Озаци, ул. Доситеја Обрадовића бр. 6, ЈМБГ 2605990814518, ради укидања имовинске заједнице између извршних поверилаца и извршних дужника, дана 12.03.2025. године доноси

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непосредном погодбом по споразуму странака следећих непокретности, и то:

1) непокретности уписане у лист непокретности број 18509 К.О. ПАНЧЕВО:

а) на катастарској парцели број 1633:

- земљиште под зградом-објектом, површине 98м²,
- земљиште под зградом-објектом, површине 13м²,
- земљиште под зградом-објектом, површине 9м²,
- земљиште под зградом-објектом, површине 8м²,
- земљиште уз зграду-објекат, површине 3а и 99м²,
- приземна породична стамбена зграда број 1 изграђена у улици Светог Саве број 76 у Панчеву,

- помоћна зграда број 2 изграђена у улици Светог Саве у Панчеву,
- помоћна зграда број 3 изграђена у улици Светог Саве у Панчеву,
- помоћна зграда број 4 изграђена у улици Светог Саве у Панчеву,

б) на катастарској парцели број 1634/1:
- воћњак 1. класе, површине 14м²,

2) непокретности уписане у лист непокретности број 3860 К.О. ПАНЧЕВО:

а) на катастарској парцели број 1634/2:
- остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 3а и 23м²,

II Утврђена тржишна вредност непокретности из тачке I овог закључка укупно износи **36.919.000,00 динара**.

III Странке су закључиле Споразум о продаји непосредном погодбом непокретности из тачке I овог закључка купцу - **МАРИЦА БЛЕЧИЋ, Београд-Стари Град, ул. Трг политика бр. 7/13, ЈМБГ 2406978885032, за цену у износу од 250.000,00 евра.**

IV Уговор о продаји непокретности из тачке I овог закључка непосредном погодбом по споразуму странака закључује се у року од 20 дана од дана објављивања овог закључка.

V Рок за плаћање цене из тачке III овог закључка је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности из тачке I овог закључка.

Образложење

У извршном предмету означених странака, на основу Извршног предлога извршних поверилаца од 06.02.2020. године, Основни суд у Панчеву донео је и доставио јавном извршитељу Решење о извршењу посл. бр. 18 ИИ-85/2020 од 18.02.2020. године, у којем је одређено предложено извршење забележбом наведеног решења у листове непокретности бр. 18509 и 3860 К.О. ПАНЧЕВО, утврђивањем вредности и продајом непокретности наведених у изреци овог закључка.

Дана 12.03.2025. године јавни извршитељ је запримио Споразум извршних поверилаца и извршних дужника о продаји наведених непокретности непосредном погодбом.

Сходно наведеном споразуму, а у вези са одредбама чл. 187. ст. 1. Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ је одлучио као у изреци овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

